

Exportmodul 'Flächenmanagement' / 'Land Management'					
Kennnummer	Workload	Leistungspunkte	Studiensemester	Dauer	
X89-Geo-20182	180 h	6.0 LP	gemäß Studienplan	1 Semester	
1	<b>Lehrveranstaltungen:</b>		Kontaktzeit	Selbststudium	Fachsemester
	1. Flächenmanagement (2V+2Ü+1T)		75 h	105 h	WiSe
2	<b>Lehrformen und Gruppengrößen</b>				
	1. Vorlesung, praktische Übung in Gruppen (3-4 Studierende), Tutorium				
3	<b>Lernziele</b>				
	Grundkenntnisse der Methoden und Verfahren des Flächenmanagements; Lösung von Bodenordnungsfällen				
4	<b>Lehrinhalte</b>				
	Grundzüge der Bodenpolitik in Deutschland, Eigentum, Rechte und Belastungen an Grundstücken, Nachweis und Sicherung des Eigentums durch Liegenschaftskataster und Grundbuch, Strategien und Instrumente der Baulandentwicklung und Baulandbereitstellung: Bauleitplanung, Vorkaufsrechte, Genehmigungsrechte, städtebauliche Verträge, Grunderwerb und kommunale Erwerbsstrategien, Vermarktung und Vergabeverfahren von Grundstücken, private und hoheitliche Umlegung, Enteignung, städtebauliche Entwicklungsmaßnahme; Erschließung, Planverwirklichungsgebote, bodenrelevante Steuern, Prozesse, Akteure und Finanzierung städtebaulicher Projekte				
5	<b>Schlüsselkompetenzen</b>				
	Teamarbeit; Selbstorganisation der Projektarbeit im Rahmen der Übungen				
6	<b>Verwendbarkeit des Moduls</b>				
	nicht-fachgebundener Wahlpflichtbereich im Bachelorstudiengang „Geographie“ der Mathematisch-Naturwissenschaftlichen Fakultät der Universität Bonn; Bachelorstudiengang „Geographie“ der Universität Köln				
7	<b>Zulassungsvoraussetzungen zur Teilnahme am Modul</b>				
	keine				
8	<b>Zulassungsvoraussetzungen zur Teilnahme an der/den Modulprüfung/en</b>				
	schriftliche und/oder mündliche Studienleistungen				
9	<b>Prüfung(en)</b> (Prüfungsdauer in Minuten)				
	Klausurarbeit (90)				
10	<b>Modulbeauftragte(r)</b>				
	Prof. Dr.-Ing. Th. Kötter (Institut für Geodäsie und Geoinformation)				
11	<b>verantwortliche(r) Dozent(en)</b>				
	Prof. Dr.-Ing. Th. Kötter; Dipl.-Geogr. S. Müller-Grunau, Dipl.-Geogr. F. Rehorst (Institut für Geodäsie und Geoinformation)				
12	<b>sonstige Informationen</b>				
	Das Modul baut auf den Lehrinhalten des Moduls "Städtebau (X90-Geo)" auf.				
13	<b>Informationsstand</b>				
	10. Oktober 2018				