

Exportmodul 'Immobilienbewertung' / 'Real Estate Appraisal'					
Kennnummer	Workload	Leistungspunkte	Studiensemester		Dauer
X88-Geo-20191	180 h	6.0 LP	gemäß Studienplan		1 Semester
1	Lehrveranstaltungen:		Kontaktzeit	Selbststudium	Fachsemester
	1. Immobilienbewertung (2V+2Ü+1T)		75 h	105 h	SoSe
2	Lehrformen und Gruppengrößen				
	1. Vorlesung, praktische Übung in Gruppen (3-4 Studierende), Tutorium				
3	Lernziele				
	Grundkenntnisse der Methoden und Verfahren der Grundstücksbewertung; Lösung von Bewertungsfällen				
4	Lehrinhalte				
	Wirtschaftliche, rechtliche und finanzmathematische Grundlagen und Aufgaben der Grundstücksbewertung; Flächen- und Immobilienmärkte; Instrumente zur Schaffung von Transparenz auf dem Grundstücksmarkt; Wertbegriffe und Wertebildung von Grundstücken; Vergleichs-, Sach- und Ertragswertverfahren; besondere Aufgaben der Wertermittlung; Institutionen der Grundstücksbewertung				
5	Schlüsselkompetenzen				
	Erstellung von gutachterlichen Stellungnahmen; Teamarbeit; Selbstorganisation im Rahmen der Übungen				
6	Verwendbarkeit des Moduls				
	nicht-fachgebundener Wahlpflichtbereich im Bachelorstudiengang „Geographie“ der Mathematisch-Naturwissenschaftlichen Fakultät der Universität Bonn; Bachelorstudiengang „Geographie“ der Universität Köln				
7	Zulassungsvoraussetzungen zur Teilnahme am Modul				
	keine				
8	Zulassungsvoraussetzungen zur Teilnahme an der/den Modulprüfung/en				
	schriftliche und/oder mündliche Studienleistungen				
9	Prüfung(en) (Prüfungsdauer in Minuten)				
	Klausurarbeit (90)				
10	Modulbeauftragte(r)				
	Prof. Dr.-Ing. Th. Kötter (Institut für Geodäsie und Geoinformation)				
11	verantwortliche(r) Dozent(en)				
	Prof. Dr.-Ing. Th. Kötter, Dipl.-Geogr. F. Rehorst (Institut für Geodäsie und Geoinformation)				
12	sonstige Informationen				
	Das Modul baut auf den Lehrinhalten des Moduls "Städtebau (X90-Geo)" auf.				
13	Informationsstand				
	10. Oktober 2018				